

**BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ő.**

**1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE  
AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETĐİ RAPORU**



# EY

Building a better  
working world

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.  
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.  
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27  
Daire: 57 34485 Sarıyer  
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000  
Fax: +90 212 230 8291  
ey.com  
Ticaret Sicil No : 479920  
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



Building a better  
working world

### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<b>TFRS 16, Kiralamalar Standardına geçiş ve kullanım hakkı varlıklarının ve kiralama yükümlülüklerinin konsolide finansal tablolarda gösterimi</b>	
<p>Grup'un konsolide finansal tablolarında 63.998.991 bin TL tutarında kullanım hakkı varlıkları ve 36.975.988 bin TL tutarında kiralama yükümlülükleri bulunmaktadır.</p> <p>TFRS 16'nın uygulanması sonucunda muhasebeleştirilen tutarlar konsolide finansal tablolar açısından önemli seviyededir ve muhasebe politikasının belirlenmesi hususu Grup yönetiminin seçimlerine bağlıdır. Buna ilaveten, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri hesaplaması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarını içermektedir. Bu varsayımların önemli bir bölümü; nakit akışların bugüne indirgenmesinde kullanılan faiz oranı, kiralamaya konu varlıkların kullanılması planlanan süresi (ömür), uzatma opsiyonlarıdır.</p> <p>Bu sebepler dikkate alındığında, TFRS 16'nın konsolide finansal tablolar ve konsolide finansal tablolara ilişkin notlar üzerindeki etkileri denetimimiz bakımından önemli bir konu olarak belirlenmiştir.</p> <p>TFRS 16'ya ilişkin açıklamalar Not 6 ve 12'de yapılmıştır.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, önemli iç kontrollerin değerlendirilmesi ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.</p> <p>Grup yönetiminden temin edilen kontrat listelerinin tamlığı test edilmiştir ve kira kontratı olarak tanımlanan sözleşmelerin TFRS 16 kapsamında olup olmadığı değerlendirilmiştir.</p> <p>TFRS 16 kapsamına giren kira kontratlarını dikkate alarak; kira tutarları üzerinden faiz oranı ve kira artış oranı vb. girdiler kullanılıp hesaplanarak konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilen, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri örneklem yöntemiyle seçilerek yeniden hesaplanmıştır.</p> <p>Kullanım hakkı varlık ve kiralama yükümlülüklerinin hesaplanmasına konu olan kontratlar örneklem yöntemiyle seçilerek, bu hesaplamalarda kullanılan faiz oranı ve ömür tahminlerinin tutarlılığı ve eğer varsa, uzatma opsiyonlarına ilişkin hususların doğru değerlendirildiği kontrat hükümleri ile uygunluğu kontrol edilmiştir.</p> <p>TFRS 16 uygulamasına ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar kontrol edilmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.</p>



# EY

Building a better  
working world

Kilit Denetim Konusu	Kilit Denetim Konusunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<b>Hasılatın muhasebeleştirilmesi</b>	
<p>Grup yüksek indirimli perakendecilik sektöründe yurtiçi ve yurtdışında 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 13.583 mağazada faaliyet göstermektedir.</p> <p>Hasılat, perakende sektöründe doğal olarak en önemli finansal tablo kalemi olmasının yanı sıra, mağaza sayısı ile birlikte yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açılarından en önemli kriterdir.</p> <p>Mağaza sayısına paralel olarak işlem hacminin çok yüksek olması, hasılatın çok fazla sayıda satış noktasında gerçekleştiğinden tamlığı ve doğruluğu konusunda güvence sağlanmasının göreceli olarak zorluğu ve 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunda 519.566.633 bin TL tutarındaki hasılatın finansal tablolar açısından önemli seviyede olması nedenleriyle hasılat denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur.</p> <p>Hasılatla ilişkin açıklamalar Not 18'de yapılmıştır.</p>	<p>Uyguladığımız denetim prosedürleri, hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin önemli iç kontrollerin test edilmesi, analitik prosedürler ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi süreci yönetim zincirinde süreç sahipleri ile görüşülmüş ve Bilgi Teknolojileri ("BT") uzmanlarımızın desteği ile sürece ilişkin önemli kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişleri değerlendirilmiştir. Programa erişim, programda değişiklik yapma ve program geliştirme kontrolleri BT uzmanlarımız tarafından test edilmiştir.</p> <p>Satışların fiyatlandırılması ve faturalandırmanın tamlığı ve doğruluğunun denetimi için satış kaydının muhasebe departmanının onayı olmadan muhasebe sistemine aktarılamaması, satış kaydının muhasebe sistemine otomatik olarak aktarılması, satış fiyatlarının kasalara otomatik olarak aktarılması ve mağazalardaki işlemlerin her günün sonunda muhasebe sistemine aktarılması gibi kontroller test edilmişlerdir.</p> <p>Gün sonunda kasaya aktarılan tutarların muhasebeleştirilmesi örneklem seçilerek test edilmiştir.</p> <p>Banka üzerinden yapılan sene içindeki satışlar mutabakatlar yoluyla doğrulanmıştır.</p> <p>Satışlardaki değişimi analiz etmek için analitik maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır. Bu çalışmalar sırasında kullanılan yıllık enflasyon oranı bağımsız kaynaklardan alınmış, satış alanı metre kareleri ise örneklem yoluyla seçilen mağazaların paftalarına bakılarak test edilmiştir. Bu şekilde kullanılan değişkenlerin güvenilirliği sağlanmıştır. Ürün ve kategori bazlı satışlar ve brüt kar marjları geçmiş dönemlerle karşılaştırılmış ve tutarlılıkları değerlendirilmiştir.</p>



# EY

Building a better  
working world

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<b>Enflasyon muhasebesinin uygulanması</b>	
<p>2 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulanya başlamıştır.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketicici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>TMS 29'nun Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır,</li><li>- Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir,</li><li>- TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir,</li><li>- Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.</li></ul>

#### **4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.



# EY

Building a better  
working world

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelinin oluşturulan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.



# EY

Building a better  
working world

## B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 11 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Kaan Birdal'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Kaan Birdal, SMMM  
Sorumlu Denetçi

11 Mart 2025  
İstanbul, Türkiye



<b>KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI .....</b>	<b>1-2</b>
<b>KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI .....</b>	<b>3</b>
<b>KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI.....</b>	<b>4</b>
<b>KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI .....</b>	<b>5</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR.....</b>	<b>6-57</b>
DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	6-7
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	7-25
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	25
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	26
DİPNOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	26
DİPNOT 6 BORÇLANMALAR.....	27
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	27-28
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR.....	28
DİPNOT 9 STOKLAR .....	28-29
DİPNOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	29-31
DİPNOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	32
DİPNOT 12 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI .....	32-33
DİPNOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	33-35
DİPNOT 14 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	35-36
DİPNOT 15 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN UZUN VADELİ KARŞILIKLAR.....	36-37
DİPNOT 16 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	37
DİPNOT 17 ÖZKAYNAKLAR.....	37-39
DİPNOT 18 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	40
DİPNOT 19 OPERASYONEL GİDERLER.....	40-41
DİPNOT 20 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	41
DİPNOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER .....	42
DİPNOT 22 FİNANSMAN GELİRLERİ.....	42
DİPNOT 23 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	42
DİPNOT 24 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER .....	43
DİPNOT 25 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	43-45
DİPNOT 26 PAY BAŞINA KAZANÇ .....	45
DİPNOT 27 BAĞLI ORTAKLIKLARDA KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR.....	46
DİPNOT 28 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	46-47
DİPNOT 29 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇ / (KAYIPLARI) .....	48
DİPNOT 30 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	48-55
DİPNOT 31 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	56-57
DİPNOT 32 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER .....	57
DİPNOT 33 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	57

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### VARLIKLAR

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>74.041.405</b>	<b>78.627.174</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	2.815.106	5.207.428
Finansal Yatırımlar	5	5.424.545	4.882.233
Ticari Alacaklar		23.731.480	23.281.120
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	23.731.480	23.281.120
Diğer Alacaklar	8	733.320	285.808
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		2.501	1.477
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		730.819	284.331
Stoklar	9	37.085.931	39.455.421
Peşin Ödenmiş Giderler	14	3.046.184	3.027.620
Diğer Dönen Varlıklar	16	1.204.839	2.487.544
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>161.807.410</b>	<b>135.245.043</b>
Finansal Yatırımlar	5	5.445.825	6.372.280
Diğer Alacaklar		200.246	198.174
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		200.246	198.174
Maddi Duran Varlıklar	10	90.078.727	71.668.815
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		217.357	262.996
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	185.429	231.068
- Şerefiye		31.928	31.928
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	63.998.991	54.508.385
Peşin Ödenmiş Giderler	14	1.739.568	2.133.830
Ertelenmiş Vergi Varlığı	25	126.696	100.563
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>235.848.815</b>	<b>213.872.217</b>

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### KAYNAKLAR

	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2023
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>74.673.138</b>	<b>78.071.363</b>
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	6	<b>8.146.338</b>	6.726.362
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		8.146.338	6.726.362
<b>Ticari Borçlar</b>		<b>60.612.871</b>	65.179.105
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	28	5.107.121	4.252.398
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	55.505.750	60.926.707
<b>Diğer Borçlar</b>		<b>1.864</b>	1.253
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.864	1.253
<b>Ertelenmiş Gelirler</b>	14	<b>802.742</b>	501.559
<b>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</b>		<b>1.253.855</b>	1.543.026
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>		<b>982.834</b>	853.732
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	465.999	351.281
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	516.835	502.451
<b>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</b>	25	<b>1.300.260</b>	2.021.515
<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	16	<b>1.572.374</b>	1.244.811
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>42.636.979</b>	<b>35.108.595</b>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmalar</b>	6	<b>28.829.650</b>	25.524.908
- Kiralama İşlemlerinden Borçlar		28.829.650	25.524.908
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>		<b>1.671.805</b>	1.731.236
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	1.671.805	1.731.236
<b>Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü</b>	25	<b>12.135.524</b>	7.852.451
<b>Özkaynaklar</b>		<b>118.538.698</b>	<b>100.692.259</b>
<b>Ödenmiş Sermaye</b>	17	<b>607.200</b>	607.200
<b>Sermaye Düzeltmesi Farkları</b>	17	<b>5.789.666</b>	5.789.666
<b>Geri Alınmış Paylar</b>	17	<b>(4.334.993)</b>	(3.349.148)
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>		<b>22.772.009</b>	14.447.166
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	10,17	25.220.630	16.395.969
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları		(2.448.621)	(1.948.803)
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>		<b>(617.215)</b>	346.649
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları		1.209.774	2.020.422
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(1.826.989)	(1.673.773)
<b>Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler</b>		<b>12.913.043</b>	11.140.937
<b>Geçmiş Yıllar Karları</b>		<b>61.923.657</b>	48.507.420
<b>Net Dönem Karı</b>		<b>18.586.744</b>	22.293.141
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>117.640.111</b>	99.783.031
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>898.587</b>	909.228
<b>Toplam Kaynaklar</b>		<b>235.848.815</b>	<b>213.872.217</b>

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2023
	Dipnot		
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	18	519.566.633	474.200.415
Satışların Maliyeti (-)	18	(428.749.498)	(399.581.632)
<b>BRÜT KAR</b>		<b>90.817.135</b>	<b>74.618.783</b>
Pazarlama Giderleri (-)	19	(75.008.275)	(60.948.267)
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(10.463.547)	(8.821.127)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	1.071.172	2.175.879
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	21	(1.114.758)	(1.307.754)
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>5.301.727</b>	<b>5.717.514</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	4.195.321	1.671.648
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	(88.270)	(446.792)
<b>FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI</b>		<b>9.408.778</b>	<b>6.942.370</b>
Finansman Gelirleri	22	105.796	570.249
Finansman Giderleri (-)	23	(5.203.019)	(4.009.657)
Parasal Kazanç/(Kayıp)	29	21.622.007	28.324.779
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI</b>		<b>25.933.562</b>	<b>31.827.741</b>
- Dönem Vergi Gideri	25	(4.855.060)	(5.950.964)
- Ertelenmiş Vergi Gideri	25	(2.465.556)	(3.577.058)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI</b>		<b>18.612.946</b>	<b>22.299.719</b>
<b>DÖNEM KARI</b>		<b>18.612.946</b>	<b>22.299.719</b>
<b>Dönem Karının Dağılımı</b>			
Ana Ortaklık Payları		18.586.744	22.293.141
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	26.202	6.578
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç (Tam TL)	26	31,15	37,34
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR/GİDER</b>			
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>8.324.843</b>	<b>(1.075.953)</b>
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları,net		(499.818)	(752.107)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları,Net		8.824.661	(323.846)
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		<b>(927.503)</b>	<b>475.398</b>
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları,net		(810.648)	873.696
Yabancı Para Çevrim Farkları		(116.855)	(398.298)
<b>Diğer Kapsamlı Gelir</b>		<b>7.397.340</b>	<b>(600.555)</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>		<b>26.010.286</b>	<b>21.699.164</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	62.563	184.877
Ana Ortaklık Payları		25.947.723	21.514.287

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### Bağımsız Denetimden Geçmiş

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Birikmiş Karlar					
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Geri Alınmış Paylar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2023 itibarıyla bakiyeler	607.200	5.789.666	(3.112.299)	10.307.102	16.719.815	(1.196.696)	(1.097.176)	1.146.726	30.250.728	23.961.446	83.376.512	806.921	84.183.433
Transferler	-	-	-	596.986	-	-	-	-	23.364.460	(23.961.446)	-	-	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/(azalış)	-	-	(236.849)	236.849	-	-	-	-	(236.849)	-	(236.849)	-	(236.849)
Ödenen temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.957.372)	-	(4.957.372)	(82.570)	(5.039.942)
Diğer değişiklikler nedeniyle artış/azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	86.453	-	86.453	-	86.453
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.293.141	22.293.141	6.578	22.299.719
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	(323.846)	(752.107)	(576.597)	873.696	-	-	(778.854)	178.299	(600.555)
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	-	-	-	-	(323.846)	(752.107)	(576.597)	873.696	-	22.293.141	21.514.287	184.877	21.699.164
31 Aralık 2023 itibarıyla bakiyeler	607.200	5.789.666	(3.349.148)	11.140.937	16.395.969	(1.948.803)	(1.673.773)	2.020.422	48.507.420	22.293.141	99.783.031	909.228	100.692.259
1 Ocak 2024 itibarıyla bakiyeler	607.200	5.789.666	(3.349.148)	11.140.937	16.395.969	(1.948.803)	(1.673.773)	2.020.422	48.507.420	22.293.141	99.783.031	909.228	100.692.259
Transferler	-	-	-	786.261	-	-	-	-	21.506.880	(22.293.141)	-	-	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/(azalış)	-	-	(985.845)	985.845	-	-	-	-	(985.845)	-	(985.845)	-	(985.845)
Ödenen temettü (not 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.104.798)	-	(7.104.798)	(73.204)	(7.178.002)
Net dönem karı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.586.744	18.586.744	26.202	18.612.946
Diğer kapsamlı gelir	-	-	-	-	8.824.661	(499.818)	(153.216)	(810.648)	-	-	7.360.979	36.361	7.397.340
<b>Toplam kapsamlı gelir</b>	-	-	-	-	8.824.661	(499.818)	(153.216)	(810.648)	-	18.586.744	25.947.723	62.563	26.010.286
31 Aralık 2024 itibarıyla bakiyeler	607.200	5.789.666	(4.334.993)	12.913.043	25.220.630	(2.448.621)	(1.826.989)	1.209.774	61.923.657	18.586.744	117.640.111	898.587	118.538.698

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden geçmiş	Bağımsız denetimden geçmiş
	Dipnot	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
<b>A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>31.204.109</b>	<b>30.234.533</b>
<b>Dönem Karı</b>		<b>18.612.946</b>	<b>22.299.719</b>
<b>Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>18.810.141</b>	<b>12.764.746</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	10,11,12	<b>17.212.576</b>	<b>15.004.332</b>
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler		<b>17.536</b>	<b>400</b>
- Stok Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	9	<b>17.747</b>	<b>1.009</b>
- Alacaklarda Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	8	<b>(211)</b>	<b>(609)</b>
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		<b>644.622</b>	<b>2.276.817</b>
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13,15	<b>800.110</b>	<b>2.072.976</b>
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	<b>(206.757)</b>	<b>180.061</b>
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	13	<b>51.269</b>	<b>23.780</b>
Finansman (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		<b>7.939.020</b>	<b>5.219.288</b>
- Finansman Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	23	<b>4.491.040</b>	<b>3.438.887</b>
- Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelelenmiş Finansman Gideri ile İlgili Düzeltmeler	30	<b>3.447.980</b>	<b>1.780.401</b>
Vergi Gideri ile İlgili Düzeltmeler	25	<b>7.320.616</b>	<b>9.528.022</b>
Maddi ve maddi olmayan duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan (Kazançlar)/Kayıplar ile İlgili Düzeltmeler	24	<b>88.270</b>	<b>443.714</b>
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları		<b>393.737</b>	<b>(569.911)</b>
Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları) İle İlgili Düzeltmeler		<b>(14.877.325)</b>	<b>(19.163.996)</b>
Kar/(Zarar) Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		<b>71.089</b>	<b>26.080</b>
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>194.315</b>	<b>(2.783.933)</b>
Stoklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		<b>2.351.743</b>	<b>(4.227.177)</b>
Ticari Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		<b>(450.360)</b>	<b>(6.451.455)</b>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		<b>(269.313)</b>	<b>(90.758)</b>
Ticari Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		<b>(8.014.214)</b>	<b>4.530.473</b>
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		<b>611</b>	<b>(817)</b>
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/(Azalışla) İlgili Düzeltmeler		<b>6.575.848</b>	<b>3.455.801</b>
<b>İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>37.617.402</b>	<b>32.280.532</b>
Vergi Ödemeleri	25	<b>(5.574.165)</b>	<b>(523.558)</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	<b>(839.128)</b>	<b>(1.522.441)</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(16.930.052)</b>	<b>(17.520.944)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		<b>743.638</b>	<b>188.595</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10,11	<b>(18.452.095)</b>	<b>(15.181.019)</b>
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	<b>(18.406.668)</b>	<b>(15.092.967)</b>
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	<b>(45.427)</b>	<b>(88.052)</b>
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri/(Çıkışları)		<b>384.143</b>	<b>(1.489.082)</b>
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	14	<b>394.262</b>	<b>(1.039.438)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(15.837.437)</b>	<b>(11.793.850)</b>
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	<b>(7.673.590)</b>	<b>(6.599.629)</b>
Ödenen Temettüleri	17	<b>(7.178.002)</b>	<b>(4.957.372)</b>
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Girişleri/(Çıkışları)	17	<b>(985.845)</b>	<b>(236.849)</b>
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)</b>		<b>(1.563.380)</b>	<b>919.739</b>
Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp etkisi		<b>(794.214)</b>	<b>(1.045.614)</b>
<b>D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		<b>(34.728)</b>	<b>142.976</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)</b>		<b>(2.392.322)</b>	<b>17.101</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	4	<b>5.207.428</b>	<b>5.190.327</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>	4	<b>2.815.106</b>	<b>5.207.428</b>

Takip eden dipnotlar, konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("BİM" veya "Şirket"), 31 Mayıs 1995 tarihinde kurulmuş olup, Eylül 1995'te faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in kayıtlı adresi Ebubekir Cad. No: 73 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Şirket, perakendecilik sektöründe faaliyet göstermekte olup, içerisinde özel markaların da bulunduğu yaklaşık 900 üründen oluşan ürün yelpazesini Türkiye çapında faaliyet gösteren mağazaları aracılığıyla satmaktadır. Şirket'in halka açık hisseleri, Temmuz 2005'ten itibaren Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmektedir.

Şirket, Fas'ta yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 19 Mayıs 2008 tarihinde kurulan BIM Maroc SA. ("Bim Fas") şirketine %100 iştirak etmiş ve Bim Fas, 11 Temmuz 2009 tarihinde Fas'ta ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. 4 Mayıs 2021 tarihi itibarıyla Bim Fas'ın sermayesinin %35'ini temsil eden hisselerinin Blue Investment Holding'e satış işlemleri sonuçlanmıştır. BİM'in tam kontrolü devam etmekte olup ilgili azınlık payı tutarları mali tablolarda ve 27 no'lu dipnotta belirtilmiştir. Bim Fas mali sonuçları, 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket, Mısır'da da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 24 Temmuz 2012 tarihinde kurulan BIM Stores LLC ("Bim Mısır") şirketine %100 iştirak etmiştir. Bim Mısır'ın Mısır'da mağazaları Nisan 2013'te açılmıştır. Bim Mısır mali sonuçları 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in mağazalarında satışta bulunan özellikle pirinç ve bakliyat ürünleri olmak üzere çeşitli gıda maddelerinin tedarik ve paketlemesini sağlayan %100 bağlı ortaklığı konumundaki GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("GDP Gıda") adlı bağlı ortaklık 2017 yılında faaliyetlerine başlamıştır. GDP Gıda'nın mali sonuçları 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in yurtdışı yatırımları kapsamında daha verimli bir organizasyon yapısına ulaşmasını sağlamak için %100 bağlı ortaklığı konumundaki Dost Global Danışmanlık A.Ş. ("Dost Global") adlı bağlı ortaklık 8 Ocak 2020 tarihinde kurulmuştur. Dost Global'in mali sonuçları 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in mağazalarında satışta bulunan özellikle bazı bisküvi ve şekerleme ürünlerinin üretimini yapmak üzere %100 bağlı ortaklığı konumundaki Es Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Es Global") adlı bağlı ortaklık 27 Eylül 2021 tarihinde kurulmuştur. Es Global'in mali sonuçları 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in taze meyve ve sebze kategorisinde tedarik sürdürülebilirliğini iyileştirmek adına, Bircan Fide Tohum Tarım Nakliyecilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Bircan Fide") 14 Ekim 2021 itibarıyla satın alınması gerçekleşmiştir. %100 bağlı ortaklık konumundaki Bircan Fide'nin mali sonuçları 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket'in mağazalarında satışta bulunan diş fırçası ürünlerinin üretimi yapmak üzere %100 bağlı ortaklığı konumundaki İdeal Standart Müesseslilik San. ve Tic. A.Ş. ("İdeal Standart") adlı bağlı ortaklığının hisselerinin tamamı 30 Ocak 2012 tarihinde devralınmıştır. İdeal Standart'ın mali sonuçları 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket, gayrimenkul yatırımları kapsamında %100 bağlı ortaklığı konumundaki Emek Yatırım Proje Geliştirme A.Ş. ("Emek Yatırım") adlı bağlı ortaklığının hisselerinin tamamını 5 Nisan 2024 tarihinde devralmıştır. Emek Yatırım'ın mali sonuçları 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. Şirket, Emek Yatırım'ın kayıtlı değeri üzerinden devralınması suretiyle Şirket bünyesinde birleşmesine ilişkin Yönetim Kurulu kararı neticesinde 15 Ağustos 2024 tarihinde SPK nezdinde başvuruda bulunmuş ve 11 Şubat 2025 tarihinde birleşme işlemi tamamlanmış olup, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nce tescil edilmiştir.

Şirket'in sürdürülebilirlik hedeflerine ulaşması ve atık yönetim faaliyetlerinin daha verimli bir şekilde yönetilmesini sağlamak için %100 bağlı ortaklığı konumundaki Desto Atık Yönetimi A.Ş. ("Desto") adlı bağlı ortaklık 9 Temmuz 2024 tarihinde kurulmuştur. Desto'nun mali sonuçları 31 Aralık 2024 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Bundan sonra konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (Devamı)

#### *Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması*

Grup'un ortaklık yapısı Not 17'de sunulmuştur. Grup konsolide finansal tabloları 11 Mart 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Böyle bir niyet olmamakla beraber, Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar mali tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde çalışan dönem sonu personel sayısı kategorilerine göre aşağıdaki tablodaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ofis personeli	4.652	4.315
Depo personeli	9.380	8.092
Mağaza personeli	81.598	74.240
<b>Toplam</b>	<b>95.630</b>	<b>86.647</b>

Grup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam 13.583 mağazada faaliyet göstermektedir (31 Aralık 2023 : 12.482).

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Uygulanan Finansal Raporlama Standartları

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGGK tarafından 4 Temmuz 2024 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Konsolide finansal tablolar ise, Grup'un kanuni kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Grup'un durumunu TFRS'ye uygun sunmak amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal yatırımlar ve yeniden değerlendirilmiş tutarları ile ölçülen yatırım amaçlı gayrimenkuller haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Söz konusu finansal tablolar ile önceki dönemlere ait karşılaştırmalı tüm tutarlar, TMS 29 uyarınca Türk lirasının genel satın alma gücünde meydana gelen değişimlere göre düzeltilmiş ve nihayetinde Türk lirasının 31 Aralık 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir.



# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

İşletme TMS 29 uygulamasında, KGK'nın yaptığı yönlendirme uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endekslerine (TÜFE) göre elde edilen düzeltme katsayılarını kullanmıştır. Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden bu yana cari ve geçmiş dönemlere ait TÜFE ile karşılık gelen düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Yıl sonu	Endeks
2004	113,86
2005	122,65
2006	134,49
2007	145,77
2008	160,44
2009	170,91
2010	181,85
2011	200,85
2012	213,23
2013	229,01
2014	247,72
2015	269,54
2016	292,54
2017	327,41
2018	393,88
2019	440,50
2020	504,81
2021	686,95
2022	1.128,45
2023	1.859,38
2024	2.684,55

TMS 29 uyarınca finansal tablolarda gerekli düzeltmeleri yapmak üzere, varlık ve yükümlülükler ilk olarak parasal ve parasal olmayan olarak ayrıştırılmış, parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ayrıca cari değeriyle ölçülenler ve maliyet değeriyle ölçülenler olarak ilave bir ayrıştırmaya tabi tutulmuştur. Parasal kalemler (bir endekse bağlı olanlar hariç) ile raporlama dönemi sonundaki cari değerleriyle ölçülen parasal olmayan kalemler halihazırda 31 Aralık 2024 tarihindeki cari ölçüm biriminden ifade edildiklerinden enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamıştır. 31 Aralık 2024 tarihindeki ölçüm biriminden ifade edilmeyen parasal olmayan kalemler ise ilgili katsayı kullanılarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerinin geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, ilgili TFRS uygulanarak defter değerinde azaltıma gidilmiştir. Bunun yanı sıra, özkaynak unsurları ile kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki tüm kalemlerde enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Türk lirasının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olarak tanımlanmasına son verildiği 1 Ocak 2005 tarihinden önce edinilmiş ya da üstlenilmiş parasal olmayan kalemler ile bu tarihten önce işletmeye konmuş ya da oluşmuş özkaynaklar TÜFE'de 1 Ocak 2005 tarihinden 31 Aralık 2024 tarihine kadar meydana gelen değişime göre düzeltmeye tabi tutulmuştur.

#### Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

TMS 29'un uygulanması, Türk lirasının satın alma gücündeki azalıştan kaynaklı ve kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun kar veya zarar bölümündeki Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları) kaleminde sunulan düzeltmeleri gerekli kılmıştır. Parasal varlık veya yükümlülüklerin değeri endeksteği değişimlere bağlı olmadığı sürece, enflasyon döneminde, parasal yükümlülüklerden daha yüksek tutarda parasal varlık taşıyan işletmelerin satın alma gücü zayıflarken, parasal varlıklardan daha yüksek tutarda parasal yükümlülük taşıyan işletmelerin satın alma gücü artışı gösterir. Net parasal pozisyon kazanç ya da kaybı, parasal olmayan kalemlerin, özkaynakların, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosundaki kalemlerin ve endekse bağlı parasal varlık ve yükümlülüklerin düzeltme farklarından elde edilmiştir.

Ayrıca, TMS 29'un ilk kez uygulandığı raporlama döneminde, Standart hükümleri ilgili ekonomide her zaman yüksek enflasyonun olduğu varsayılarak uygulanmaktadır. Bu nedenle, sonraki raporlama dönemleri için temel teşkil etmesi amacıyla karşılaştırmalı en erken dönemin başlangıcına ait 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosu enflasyona göre düzeltilmiştir. 1 Ocak 2022 tarihli finansal durum tablosundaki geçmiş yıllar karları/zararları kaleminin enflasyona göre düzeltilmiş tutarı söz konusu tablonun diğer kalemlerinin enflasyona göre düzeltilmesinden sonra olması gereken bilanço denkliğinden elde edilmiştir.

#### 2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

#### TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır. Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur. Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin genel anlamda, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

##### TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralama ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin genel anlamda, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

##### TMS 7 and TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır. Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olabilecek diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin genel anlamda, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket / Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

##### TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermemektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

##### TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Söz konusu değişikliğin genel anlamda, Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi beklenmemektedir.

##### TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması/ Konvertibl olmama

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

##### iii) Yayımlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

##### TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları

Eylül 2023'te KGK, İkinci Sütun gelir vergileriyle ilgili ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin muhasebeleştirilmesi ve açıklanmasına zorunlu bir istisna getiren TMS 12'ye yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

Etkisi değerlendirilmiş olup finansal tablolara yansıtılmıştır.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

##### iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Alt kısımda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

#### UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu Standardın Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.2 Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

##### UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

##### UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu Standardın Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

##### UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standardın Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### 2.3. TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

#### 2.4. Fonksiyonel ve raporlama para birimleri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıklarından BIM Stores S.A.'nin fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi'dir ("MAD"). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi olan yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklığın bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde varlıklar ve kaynaklar için bilanço tarihinde geçerli olan sırasıyla, 1 TL = 0,2863 MAD ve 1 TL = 0,2858 MAD kurları, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 0,3031 MAD kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

##### 2.4. Fonksiyonel ve raporlama para birimleri

Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarından BIM Stores LLC'nin fonksiyonel para birimi ise Mısır Poundu'dur ("EGP"). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde varlıklar ve kaynaklar için bilanço tarihinde geçerli olan sırasıyla 1 TL = 1,4395 EGP ve 1 TL = 1,4398 EGP kurları, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 1,3807 EGP kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

##### 2.5 Uygulanan konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in ve bağlı ortaklıklarının finansal tablolarını içermektedir. Grup'un yatırım yapılan şirket ile olan ilişkisinden değişken getirilere maruz kalması veya bu getirilere hakkı olması durumunda elde edilir ve yatırımcı üzerindeki gücü sayesinde bu gelirleri etkileme yeteneğine sahiptir.

Özellikle, Grup bir yatırımcıyı, eğer ve yalnızca aşağıdakilere sahipse kontrol edebilir:

- Yatırım yapılan işletme üzerindeki güç (yani kendisine yatırım yapılan işletmenin ilgili faaliyetlerini yönlendirmek için mevcut yeteneği veren mevcut haklar)

Yatırım yapılan şirket ile olan ilişkisinden değişken getirilere maruz kalma veya ona ilişkin haklar

- Getirisini etkilemek için yatırım yapılan işletme üzerindeki gücünü kullanma becerisi

Genel olarak, oy haklarının çoğunluğunun kontrolle sonuçlandığı varsayımı vardır.

Bu varsayımı desteklemek ve yatırım yapılan bir işletmenin oy hakkı veya benzer haklarının çoğunluğundan daha azına sahip olduğunda Grup, yatırım yapılan işletme üzerinde gücünün olup olmadığını değerlendirirken aşağıdakiler dahil olmak üzere ilgili tüm gerçekleri ve koşulları göz önünde bulundurur:

- Yatırım yapılan işletmenin diğer oy sahipleriyle yapılan sözleşme düzenlemesi
- Diğer sözleşme düzenlemelerinden doğan haklar
- Grubun oy hakları ve potansiyel oy hakları

Gerçekler ve koşullar, kontrolün üç unsurundan birinde veya daha fazlasında değişiklik olduğunu gösteriyorsa, Grup yatırım yapılan işletmeyi kontrol edip etmediğini yeniden değerlendirir. Bir bağlı ortaklığın konsolidasyonu, Grup bağlı ortaklık üzerinde kontrol sahibi olduğu zaman başlar ve Grup bağlı ortaklık kontrolünü kaybettiğinde sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklığın varlık, yükümlülük, gelir ve giderleri konsolide finansal tablolara Grup'un kontrolünü aldığı tarihten Grup'un bağlı ortaklığı kontrol etmeyi bıraktığı tarihe kadar dahil edilir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirlerin her bir ögesi, Grup'un ana sermaye sahiplerine ve kontrol gücü olmayan paylara, bu kontrol gücü olmayan payların açık bakiyeye sahip olmasına neden olmasına rağmen atfedilir. Gerekliğinde, bağlı ortaklıkların finansal tablolarında muhasebe politikalarını Grup'un muhasebe politikalarına uygun hale getirmek için düzeltmeler yapılır. Tüm grup içi varlık ve yükümlülükler, özkaynaklar, gelir, gider ve Grup üyeleri arasındaki işlemlere ilişkin nakit akımları konsolidasyonda tamamen elimine edilir. Bir bağlı ortaklığın mülkiyet payındaki kontrol kaybı olmaksızın bir değişiklik özkaynak işlemi olarak muhasebeleştirilir. Grup bir bağlı ortaklık üzerindeki kontrolünü kaybederse ilgili varlıkları (şerefiye dahil), yükümlülükleri, kontrol gücü olmayan payları ve diğer özkaynak bileşenlerini kayıttan çıkarır, buna karşılık oluşan kazanç veya kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir. Elde tutulan yatırımlar gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır.

##### *i) Bağıli ortaklıklar*

Bağıli ortaklıklar, Grup'un doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Grup, bir işletmeyi işletme ile olan değişken getirilerine maruz kaldığında veya bu getirilere sahip olduğu zaman hakları kontrol eder ve bu getirileri işletme üzerindeki gücüyle etkileyebilir. Bağıli ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.5 Uygulanan konsolidasyon esasları (Devamı)

##### ii) Kontrol gücü olmayan paylar

Grup, her bir işletme birleşmesi için, iktisap ettiği kontrol gücü olmayan payları aşağıdaki yöntemlerle ölçmeyi seçer:

- gerçeğe uygun değerde ya da
- edinilen işletmenin tanımlanabilir net varlıkları ile orantılı olarak, genellikle gerçeğe uygun değeridir.

Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir bileşeni, Grup'un ana ortaklığının özkaynak sahiplerine ve kontrol gücü olmayan paylara atfedilir; ancak bu, kontrol gücü olmayan payların açık bakiye vermesine neden olur.

##### iii) Kontrol gücü olmayan paylarla kısmi hisse alım ve satım işlemleri

Grup, kontrol gücü olmayan paylarla gerçekleştirdiği hali hazırda kontrol etmekte olduğu ortaklıklara ait hisselerin alışı ve satış işlemlerini Grup'un özkaynak sahipleri arasındaki işlemler olarak değerlendirmektedir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alışı işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Şerefiyede düzeltme yapılmaz ve kâr veya zararda kazanç veya kayıp muhasebeleştirilmez.

##### iv) Eliminasyonlar

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında, grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar, grup içi bakiyeler ve grup içi işlemler elimine edilir. Ana ortaklık ile ana şirket ile ana şirket ile müştereken kontrol edilen ortaklıkların konsolide edilen bağlı ortaklıkları arasındaki işlemlerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar ana şirketin ortaklığa karşı olan faizi ile netleştirilir. Gerçekleşmemiş zararlar, değer düşüklüğü kanıtı olmadığı sürece gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

#### 2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tabloların Düzeltilmesi

BİM ve bağlı ortaklıkları arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dahil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

##### Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

##### Tahminlerin kullanılması

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını, ortaya çıkması muhtemel yükümlülük ve taahhütlerini ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını etkileyecek varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Buna bağlı olarak gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönem gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler, çalışanlara sağlanan faydaların muhasebeleştirilmesi, stok karşılıkları, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi, bina ve arsaların yeniden değerlendirilmesi, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürleri, kullanım hakkı varlık ve yükümlülüklerinin hesaplamasında nakit akışlarının bilanço tarihine indirgenmesinde kullanılan yıllık iskonto oranının ve kiralama süresinin belirlenmesi, gelir vergisi karşılıkları ile ilgilidir.



# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.7 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Grup'un konsolide finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte olması durumunda muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. İsteğe bağlı olarak muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmadığı gibi konsolide finansal tablolarda geriye dönük olarak uygulanır. Yeni bir standardın uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu standardın şayet varsa geçiş hükümlerine uygun olarak geriye ya da ileriye dönük olarak uygulanır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

##### Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Hasılat, müşterilerin malların kontrolünü elde ettiğinde muhasebeleştirilir. Kontrolün devri zamanın belirli bir anında gerçekleşir. Net satışlar, mal satışlarından iadelerin ve Katma Değer Vergisinin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Perakende satışlar nakit ya da kredi kartı karşılığında ve kontrolün aynı anda müşterilere devri suretiyle gerçekleşmekte olup satış anında hasılat muhasebeleştirilmektedir.

##### Malların Satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması,
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi,
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması, ve
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi.

##### Finansman Gelirleri

Katılım bankaları nezdinde bulundurulmuş katılım hesabı gelirleri tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

##### Temettü Geliri

Yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

##### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, yoldaki paralar, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

##### **Ticari alacaklar**

Ticari alacaklar, sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari, kredi kartı alacakları ve diğer alacaklardan oluşmakta olup bilanço tarihi itibarıyla ortalama 17 gün olan (31 Aralık 2023: 15 gün) vadeli ticari alacaklar fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında vadesinin uzun olduğu durumlarda ertelenmiş vade farkı gelirinden netleştirilmiş olarak şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra taşınmaktadır. Ertilenmiş vade farkı geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin finansman yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş finansman oranı olmayan kısa vadeli alacaklar ve kredi kartı alacakları faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Ticari alacağın tahsilatının mümkün olmadığı durumlarda şüpheli ticari alacak karşılığı için tahmin yapılmaktadır.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasına takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Finansal tablolarda itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacakların değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulanmaktadır. Söz konusu yaklaşım ile, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıkları "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçülmektedir.

#### Stoklar

Stoklar, elde etme maliyet bedeli veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyetini oluşturan unsurlar tüm satın alım maliyetlerini ve ilgili durumlarda stokları mevcut durum ve konumuna getirmek için katlanılan giderleri kapsamaktadır. Stok maliyeti ilk - giren - ilk - çıkar metodu ile belirlenmektedir.

Olağan faaliyetler nedeni ile satışlardan alınan ciro primi, söz konusu stokların maliyetlerinden mahsup edilmekte ve satılan malın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir. Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetlerin düşülmesinden sonraki değerdir.

#### Kiralama Varlıkları ve Yükümlülükleri

Grup, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS16 standardını uygulamaktadır.

#### Grup - kiracı olarak

Grup'un kiralamaları depolar, perakende satış mağazaları ve araçlardan oluşmaktadır. Grup, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama sözleşmesi olup olmadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda bu sözleşme, bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan bir varlık içermesi (bir varlığın sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanması),
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi (tedarikçinin kullanım süresi boyunca varlığı ikame etme yönünde aslı bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir),
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması,
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlardan herhangi birinin varlığı halinde sahip olmaktadır:
  - a) Grup'un, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağını yönetme ve değiştirebilme hakkına sahip olması veya
  - b) Varlığın nasıl ve hangi amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması.

Grup, yukarıda yer alan söz konusu değerlendirmeler sonrasında, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

#### Kullanım hakkı varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

- kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Grup tarafından katlanılan başlangıçtaki tüm doğrudan maliyetler ve
- dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, Maddi Duran Varlıklar Standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlıklarının ortalama faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Bina	10
Taşıt araçları	4

Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirme için TMS 36, Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı uygulanır.

#### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî finansman oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî finansman oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma finansman oranı kullanılarak iskonto edilir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

#### Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kira sözleşmeleri ortalama 10 yıllık dönemler için yapılır. Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup tarafından uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Grup'un inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesirse kiralama süresine dâhil ederek belirlemektedir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Grup tarafından gözden geçirilmektedir.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### *Kolaylaştırıcı uygulamalar*

Grup benzer özelliklere sahip bir kiralama portföyüne tek bir iskonto oranı uygulamıştır. İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir. Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma ve sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin yönetimin değerlendirmeleri kullanılmıştır.

##### **Maddi duran varlıklar**

Bütün maddi duran varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilir. Arsa ve binalar daha sonra bağımsız uzmanlarca değerlendirilip rayiç değerine getirildikten sonra ilgili bina için amortisman düşülerek gösterilmiştir. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece bina ve arsalarını ortalama 3 yılda bir SPK lisanslı bir değerlendirme firmasına değerletirmektedir. Diğer bütün maddi duran varlıklar maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek yansıtılmıştır. Maddi duran varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortisman ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider gelir tablosuna dahil edilmektedir. Yeniden değerlendirilmiş varlıkların satılması durumunda, bu varlığa ait yeniden değerlendirme fon tutarı geçmiş yıllar karlarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştuğu dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların defter değerlerinin yeniden değerlendirme sonucunda artışı, vergi sonrası diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilir. Aynı varlığın değerindeki azalış önceki yeniden değerlendirme farkını tersine çevirdiği ölçüde diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilip özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabından düşülür, bundan sonraki azalmalar gelir tablosunda gider olarak muhasebeleştirilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal metodla amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıklar için tahmini ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir :

	<b>Süre (Yıl)</b>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5
Bina	25
Özel maliyetler	10
Makine ve teçhizat	4- 10
Taşıt araçları	5- 10
Demirbaşlar	5- 10

Ekonomik ömür, artık değer ve amortisman metodu tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl düzenli olarak gözden geçirilmekte, bu süreçte kullanılan metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmiş olan varlıklar satıldıklarında özkaynaklar maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabı, geçmiş yıl karlarına transfer edilir.

##### *Özel maliyetler*

Özel maliyetler için ekonomik ömür kira kontratlarının ortalama süresi olan 10 yıl ile uyumludur.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş, itfa payı ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. İşletme bünyesinde oluşan geliştirme maliyetleri dışındaki maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilmemekte ve gerçekleştirildiği yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri belirli süreli ya da süresiz olarak belirlenmektedir.

Belirli süreli maddi olmayan duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden, doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa periyodu ve itfa metodu her yıl, en az bir kere incelenmektedir.

Beklenen kullanım ömürlerindeki veya maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek faydalarda oluşabilecek değişiklikler, itfa metodunun ya da periyodunun değiştirilmesi olarak değerlendirilip, muhasebe politikalarındaki değişiklik şeklinde muhasebeleştirilir. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıkların itfa giderleri gelir tablosunda maddi olmayan duran varlığın işlevi ile uyumlu şekilde gider olarak kaydedilir.

Grup'un süresiz kullanım ömrüne sahip maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

##### Şerefiye

Şerefiye, bağlı ortaklıkların satın alımı sırasında ortaya çıkar ve transfer edilmiş bedelin, edinilen şirketteki kontrol gücü olmayan paylarının tutarı ve edinilen işletmedeki tanımlanabilir net varlıkların gerçeğe uygun değeri üzerinden, edinen işletmenin daha önceden elde tuttuğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının edinme tarihindeki gerçeğe uygun değeri farkının fazlasını ifade eder. Eğer toplam transfer edilen bedel, muhasebeleştirilen kontrol gücü olmayan paylar ve gerçeğe uygun değerinden ölçülmüş önceden elde tutulan paylar, edinilen bağlı ortaklığın net varlıklarının gerçeğe uygun değerinden az ise, örneğin pazarlıklı bir satın almada, aradaki fark direk olarak kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiyenin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir.

Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır. Şerefiyenin defter değeri; kullanım değeri ve elden çıkarma maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemlerde iptal edilmez.

##### Finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü

Koşullardaki değişikliklerin, varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyebileceğine işaret etmesi durumunda, varlıkların taşınan değeri üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı değerlendirilir. Varlıkların taşıdıkları değerleri, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır.

Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise, satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtılmaktadır. Grup, finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü değerlendirilmesinde, operasyonel olarak belirlenmiş olan bölgeleri baz almaktadır (Nakit Üreten Birimler).

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Finansal varlıklar

##### Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: itfa edilmiş maliyet, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan ve Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

##### *İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar*

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasaya kota olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklarda, 12 aydan uzun ise duran varlıklarda gösterilirler. Grup'un ticari alacakları, nakit ve nakit benzerleri, kira sertifikaları ve yatırım fonları gibi finansal yatırımları bu kategoriye sınıflandırılmaktadır.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları raporlama döneminden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse duran varlıkların altında sınıflandırılırlar.

##### *Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar*

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan fayda sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan, alım satım amacıyla elde tutulan "finansal varlıklar" dan oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar, ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Bu finansal varlıklar kayda almamalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Gerçekleşen ya da gerçekleşmeyen kazanç ve zararlar "yatırım faaliyetlerinden gelirler/giderler" içinde muhasebeleştirilir.

##### Muhasebeleştirme ve ölçümleme

Düzenli olarak alıp - satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım - satım yapılan tarih, Grup'un varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Makul değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar hariç diğer finansal yatırımlar ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Gerçeğe uygun değeri gelir tablosuyla ilişkilendiren finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle finansal tablolara alınır ve işlem maliyetleri, gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akış alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. İtfa edilmiş maliyeti üzerinden muhasebeleştirilen finansal varlıklar etkin finansman oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için, gerçeğe uygun değerinde sonradan oluşan değişimlerin diğer kapsamlı gelire yansıtılması yöntemini, ilk defa finansal tablolara alma sırasında geri dönülemez bir şekilde tercih edebilir. Söz konusu tercihin yapılması durumunda, ilgili yatırımlardan elde edilen temettüleri konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Finansal araçların netleştirilmesi

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

##### Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup, finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Bütün olağan finansal varlık alım ve satım işlemleri, Grup'un varlığı teslim aldığı/teslim ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimleri içerisinde finansal aracın teslimini gerektiren alım ve satımlardır.

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır.

##### Finansal varlıklar değer düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde finansal varlıklarda değer düşüklüğü ayrılmasını gerektiren bir durum olup olmadığını incelemektedir.

##### *İtfa edilmiş maliyet değerinden taşınan varlıklar*

İndirgenmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacaklarda değer düşüklüğü zararı meydana geldiğine ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının (henüz oluşmamış gelecekteki kredi zararları hariç) finansal varlığın etkin finansman oranı üzerinden itfa edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak ölçülür.

Varlığın taşınan değeri, doğrudan veya bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır. İlgili zarar tutarı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Daha sonraki bir dönemde, değer düşüklüğü zararı miktarının azalması ve söz konusu azalmanın değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay ile tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı doğrudan veya bir karşılık hesabı aracılığıyla iptal edilir.

İptal işlemi sonucunda, ilgili finansal varlığın taşınan değeri, finansal varlığa ilişkin değer düşüklüğü ayrılmasaydı finansal varlığın değer düşüklüğünün iptal edildiği tarihte oluşacak olan indirgenmiş değerinden fazla olamaz.

Ticari alacaklar göz önünde bulundurulduğunda, değer düşüklüğü karşılığı vadesini aşmış alacaklarının tahsil edemeyeceğine dair tarafsız bir göstergenin (alacaklının önemli finansal zorluklar yaşaması veya tasfiye olasılığı olması gibi) bulunması durumunda ayrılır. Ticari alacağın taşınan değeri karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynakta gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri geçmiş yıl karlarına sınıflandırılır.

##### Ticari borçlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ortalama vadesi 54 gün (31 Aralık 2023 : 57 gün) olan ticari borçlar, fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında ertelenmiş vade farkı giderinden netleştirilmiş değerleriyle taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı giderleri satılan malın maliyeti içerisinde muhasebeleştirilir. Taşınan ticari borç, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini yansıtmaktadır.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Hediye Çeki muhasebeleştirilmesi

Grup'un müşterilerine sattığı hediye çekleri bilançoda ertelenmiş gelirler kaleminde sınıflanmaktadır. Söz konusu hediye çekleri müşteri tarafından kullanıldığında ise satış geliri kaydedilmektedir.

##### Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

##### Kur değişiminin etkileri

Grup yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri kullanılan para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin kullanılan para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup'un yabancı para çevrimi için kullandığı kurlar ilgili dönem sonları itibarıyla aşağıda sunulmuştur:

	ABD Doları/TL (tam)	EURO/TL (tam)	GBP/TL (tam)
31 Aralık 2024	35,2803	36,7362	44,2073
31 Aralık 2023	29,4382	32,5739	37,4417

##### Pay başına kazanç

Pay başına basit kazanç net dönem karının dönem içindeki hisselerin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltilmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

##### Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Grup'un bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

##### Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler

###### i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıklardaki artış, finansman yükü olarak dikkate alınır.

###### ii) Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Şarta bağlı varlıklar mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri üretme ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Şarta bağlı yükümlülükler ise kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır.



# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### İlişkili taraflar

- a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,
- Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
  - Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
  - Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.
- b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:
- İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
  - İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
  - Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
  - İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
  - İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
  - İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
  - (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

##### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

##### Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi gideri

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan ve hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından doğmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

#### 2.8 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

##### Çalışanlara sağlanan faydalar

###### a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Not 15'te daha detaylı belirtildiği üzere, Grup konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına göre bağımsız bir aktüer tarafından yapılan aktüer çalışmasına dayanarak yansıtılmıştır.

Profesyonel aktüerler tarafından yapılan hesaplamalara göre bulunan aktüer kazanç veya kayıplar özkaynaklar içerisindeki çalışanlara sağlanan faydalanan ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıp) fonuna aktarılır. Özkaynaklara aktarılan ilgili kazançlar/(kayıplar) ilerleyen dönemlerde gelir tablosuna devredilemez. Kıdem tazminatı karşılığı, profesyonel aktüerler tarafından tahmin edilen iskonto oranı ile hesaplanarak konsolide mali tablolara yansıtılmıştır.

###### b) Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

### 3. Bölümlere Göre Raporlama

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Grup üst düzey yöneticileri Grup'un genel olarak tek bir alanda faaliyet göstermesi ile Türkiye içi ve Türkiye dışındaki faaliyetlerinden hiçbirinin kendi başına toplam faaliyetler içerisinde ayrı raporlamayı gerektirecek kadar önem arz etmediğini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Grup'un tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup'un, tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 4. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	1.240.072	1.849.944
Banka	1.004.567	2.100.251
- Vadesiz mevduat	1.004.567	2.100.251
Yoldaki para	570.467	1.257.233
<b>Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>2.815.106</b>	<b>5.207.428</b>

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla katılım hesabı ve bloke mevduat bulunmamaktadır.

### 5. Finansal Yatırımlar

#### a) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olan kısa vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yatırım fonları	5.424.545	4.438.021
Kira sertifikaları	-	444.212
	<b>5.424.545</b>	<b>4.882.233</b>

#### b) Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam 5.445.825 TL tutarındaki uzun vadeli finansal yatırımlar aşağıda detaylandırılmıştır (31 Aralık 2023: 6.372.280 TL)

##### i) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık oran ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2024	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2023
FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. (*)	11,5	5.445.825	11,5	6.372.280
		<b>5.445.825</b>		<b>6.372.280</b>

(\*) İlgili finansal varlığın gerçeğe uygun değeri 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla değerlendirme şirketi tarafından indirgenmiş nakit akımları analizi yöntemiyle %22,5 iskonto oranı ve %10,8 nihai büyüme oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>6.372.280</b>	<b>4.978.092</b>
Değer artışı	-	1.394.188
Değer düşüklüğü (-)	(926.455)	-
<b>Kapanış bakiyesi - 31 Aralık</b>	<b>5.445.825</b>	<b>6.372.280</b>

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 6. Borçlanmalar

##### a) Kiralama İşlemlerinden Borçlar

Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	8.146.338	6.726.362
	8.146.338	6.726.362
<b>Uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	28.829.650	25.524.908
	28.829.650	25.524.908
<b>Toplam borçlanmalar</b>	<b>36.975.988</b>	<b>32.251.270</b>

Grup'un, rapor tarihi itibarıyla, kira işlemlerinden borçların geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
3 aydan kısa	2.212.048	4.361.383
3-12 ay	5.934.290	2.364.979
12 aydan fazla	28.829.650	25.524.908
	36.975.988	32.251.270

Gerçeğe uygun değerler, ortalama etkin yıllık finansman oranları kullanılarak belirlenmiştir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerine ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>32.251.270</b>	<b>28.335.564</b>
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	(7.673.590)	(6.599.629)
Yeni kiralama (Not 12)	22.184.976	28.188.145
Finansman giderleri tahakkuklarının değişimi (Not 23)	4.491.040	3.438.887
Kur farkları değişimi	16.366	174.511
Kira fesihlerine ilişkin tahakkukların değişimi (Not 21)	(556.382)	(506.378)
Yabancı para çevrim farkları	448.583	(1.451.106)
Parasal kazanç / (kayıp)	(14.186.275)	(19.328.724)
<b>Kapanış bakiyesi - 31 Aralık</b>	<b>36.975.988</b>	<b>32.251.270</b>

#### 7. Ticari Alacak ve Borçlar

##### a) İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kredi kartı alacakları	23.724.576	23.243.533
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	6.904	36.760
Diğer ticari alacaklar	-	827
	23.731.480	23.281.120

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ticari alacaklarının ortalama vadeleri 17 gündür (31 Aralık 2023: 15 gün).

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 7. Ticari Alacak ve Borçlar (devamı)

##### b) İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Tedarikçi firmalar cari hesapları	58.612.600	62.610.455
Ertelenmiş reeskont giderleri (-)	(3.106.850)	(1.683.748)
	<b>55.505.750</b>	<b>60.926.707</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadeleri 54 gündür (31 Aralık 2023: 57 gün). 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla tedarikçi firmalardan garanti olarak 4.832.008 TL tutarında teminat mektubu, çek ve senet; 61.741 TL tutarında ise ipotek alınmıştır (31 Aralık 2023: 4.174.675 TL teminat mektubu çek ve senet; 74.380 TL ipotek).

#### 8. Diğer Alacaklar

##### a) İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili taraflardan alacaklar	2.501	1.477
	<b>2.501</b>	<b>1.477</b>

##### b) İlişkili Olmayan Taraplardan Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer alacaklar	730.819	284.331
Şüpheli diğer alacaklar	11.784	18.761
Eksi: Şüpheli alacak karşılığı	(11.784)	(18.761)
	<b>730.819</b>	<b>284.331</b>

Şüpheli alacak karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı - 1 Ocak	18.761	27.087
Ayrılan karşılık tutarı	211	969
Konusu kalmayan karşılıklar	-	(360)
Parasal kazanç / (kayıp)	(7.188)	(8.935)
<b>Dönem sonu - 31 Aralık</b>	<b>11.784</b>	<b>18.761</b>

#### 9. Stoklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari mallar, net	36.875.346	39.211.959
Diğer mallar	286.160	301.290
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(75.575)	(57.828)
	<b>37.085.931</b>	<b>39.455.421</b>

428.749.498 TL (31 Aralık 2023: 399.581.632 TL) tutarındaki stok maliyeti, satılan malın maliyeti içerisinde giderleştirilmiştir.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 9. Stoklar (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ticari mallar için 75.575 TL (31 Aralık 2023: 57.828 TL) tutarında stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

2024 ve 2023 yılları içinde stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem başı - 1 Ocak	57.828	56.819
Karşılık iptali	(57.828)	(56.819)
Değer düşüklüğü	75.575	57.828
<b>Dönem sonu – 31 Aralık</b>	<b>75.575</b>	<b>57.828</b>

### 10. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içindeki maddi duran varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Değerleme	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2024
<b>Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar</b>							
Arsa	15.065.238	387.906	-	24.472	3.195.770	(103.541)	18.569.845
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	346.974	149.329	(42)	821	-	-	497.082
Bina	22.825.065	516.594	(3.608)	630.829	7.665.351	(49.690)	31.584.541
Makine ve teçhizat	26.390.064	7.045.950	(654.012)	(12.043)	-	(247.859)	32.522.100
Taşıt araçları	5.643.304	1.678.132	(133.265)	18.906	-	(42.967)	7.164.110
Demirbaşlar	11.222.032	2.586.163	(301.790)	6.131	-	(81.948)	13.430.588
Özel maliyetler	23.945.129	4.592.985	(349.369)	199.542	-	(335.887)	28.052.400
Yapılmakta olan yatırımlar	1.986.339	1.449.609	(527.817)	(868.658)	-	4.248	2.043.721
	<b>107.424.145</b>	<b>18.406.668</b>	<b>(1.969.903)</b>	<b>-</b>	<b>10.861.121</b>	<b>(857.644)</b>	<b>133.864.387</b>
<b>Eksi : Birikmiş amortisman</b>							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(270.229)	(90.860)	8	-	-	-	(361.081)
Bina	(1.531.613)	(1.823.100)	2.722	-	-	3.344	(3.348.647)
Makine ve teçhizat	(11.973.316)	(2.991.158)	530.939	-	-	147.264	(14.286.271)
Taşıt araçları	(3.240.925)	(891.216)	105.025	-	-	14.900	(4.012.216)
Demirbaşlar	(6.666.083)	(1.690.492)	282.209	-	-	34.066	(8.040.300)
Özel maliyetler	(12.073.164)	(2.004.915)	217.188	-	-	123.746	(13.737.145)
	<b>(35.755.330)</b>	<b>(9.491.741)</b>	<b>1.138.091</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>323.320</b>	<b>(43.785.660)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>71.668.815</b>						<b>90.078.727</b>

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 10. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Değer düşüklüğü karşılığı	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2023
<b>Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar</b>							
Arsa	14.289.811	789.955	-	-	-	(14.528)	15.065.238
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	321.090	29.491	(4.120)	513	-	-	346.974
Bina	21.853.787	1.210.345	(88.802)	45.372	(143.599)	(52.038)	22.825.065
Makine ve teçhizat	22.492.799	4.438.131	(725.583)	186.055	-	(1.338)	26.390.064
Taşıt araçları	4.541.514	1.196.746	(127.079)	18.517	-	13.606	5.643.304
Demirbaşlar	9.389.526	2.157.944	(325.668)	846	-	(616)	11.222.032
Özel maliyetler	20.874.134	3.637.347	(509.609)	196.331	-	(253.074)	23.945.129
Yapılmakta olan yatırımlar	861.595	1.633.008	(14.894)	(447.634)	-	(45.736)	1.986.339
	94.624.256	15.092.967	(1.795.755)	-	(143.599)	(353.724)	107.424.145
<b>Eksi : Birikmiş amortisman</b>							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(233.772)	(39.698)	3.254	-	-	(13)	(270.229)
Bina	-	(1.526.524)	1.350	-	2.105	(8.544)	(1.531.613)
Makine ve teçhizat	(10.384.430)	(2.125.713)	503.980	-	-	32.847	(11.973.316)
Taşıt araçları	(2.642.038)	(691.606)	97.999	-	-	(5.280)	(3.240.925)
Demirbaşlar	(5.613.187)	(1.345.160)	281.430	-	-	10.834	(6.666.083)
Özel maliyetler	(10.695.424)	(1.653.068)	278.315	-	-	(2.987)	(12.073.164)
	(29.568.851)	(7.381.769)	1.166.328	-	2.105	26.857	(35.755.330)
<b>Net defter değeri</b>	65.055.405						71.668.815

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait amortisman giderlerinin 8.056.124 TL'si (1 Ocak – 31 Aralık 2023: 6.621.229 TL) satış pazarlama giderlerinden, 856.576 TL'si (1 Ocak – 31 Aralık 2023: 656.711 TL) genel yönetim giderlerinden itfa edilmiş ve 579.041 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak – 31 Aralık 2023: 103.829 TL) satışların maliyetine dahil edilmiştir.

Maddi duran varlık içerisinde yer alan arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarlarından konsolide mali tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme farkı, ertelenmiş vergi tutarı netlenerek diğer kapsamlı gelirler içinde yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında gösterilmiştir. Özsermaye içinde yer alan bu fon hissedarlara dağıtılamaz.

### Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup arsa ve binalarını konsolide mali tablolarda yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla tespit edilmiş olan yeniden değerlendirme değer artışı, ertelenmiş gelir vergisi etkisiyle netlenerek diğer kapsamlı gelirin alacağına kaydedilmiş ve özkaynaklardaki "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları" nda gösterilmiştir. Değerleme yöntemi ile hesaplanan finansal olmayan varlıkların gerçeğe uygun değeri, gözlemlenebilir olan kote edilmiş fiyatlar dışındaki direkt olarak (fiyatlar gibi) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmiş olanlar gibi) girdilerden hesaplanmaktadır (Seviye 2).

### Seviye 2'nin gerçeğe uygun değerini bulmak için kullanılan değerlendirme yöntemleri

Arsa ve binaların Seviye 2 gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde ilgili gayrimenkulün satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmamıştır. Söz konusu değer tahmininde en sık kullanılan yaklaşım Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı olup bazı gayrimenkuller için İndirgenmiş Nakit Analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yöntemleri de kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımında lokasyon ve pazarlık payı gibi tahminler dikkate alınarak metrekaşe başına değer tespitinde bulunulmuştur.

### Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, benzer veya ikame mülklerin satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirini yapmayı içermektedir. Genel olarak değerlendirme yapılan mülkün değeri, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak belirlenmiştir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 10. Maddi Duran Varlıklar (devamı)

##### Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılmaktadır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasılat veya iskonto oranı ya da her ikisi birden dikkate alınmaktadır. Bu yaklaşım içerisinde ağırlıklı olarak Direkt Gelir Kapitalizasyonu ve Nakit Akımları analizleri kullanılmaktadır. Direkt Gelir Kapitalizasyonunun uygulanması sırasında taşınmazın yer aldığı aynı bölgede yer alan benzer taşınmazların kira bilgileri kullanılmıştır. Ancak değerlemenin yapıldığı bölgede benzer taşınmazlar için uygulanabilecek kapitalizasyon oranı için yeterli veriye ulaşılamadığı durumlarda söz konusu yöntem uygulanmamıştır.

##### Maliyet Yaklaşımı

Mülkün satın alınması yerine, mülkün ayısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınmaktadır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin, değerlendirilmesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içermektedir. Arsa ve binaların, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, gerçeğe uygun değer tahmini için kullanılacak olan yaklaşım ve yöntemleri belirlemektedir. Arsa ve binaların en muhtemel satış fiyatları, maddi varlığın boyutu gibi temel özelliklerden doğabilecek farklılıklar için düzeltilmiştir. Bu değerlendirme yöntemindeki en önemli girdi metrekare başına fiyattır.

Değerlemelerin yapılması sırasında kullanılan yöntemlerden biri olan emsal karşılaştırma yaklaşımında emsal verilerin pazarlık payları dikkate alınmış, taşınmazın emsallere göre olumlu ve olumsuz özelliklerine uyumlaştırma yapılmıştır.

##### Grup'un değerlendirme süreçleri

Grup finansal raporlama amacı için arsa ve binaların, gerçeğe uygun değerlerini düzenli olarak gözden geçirmektedir. Grup, arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışarıdan, bağımsız ve SPK lisansına sahip bir değerlendirme firmasını görevlendirmektedir.

Söz konusu yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmaktadır. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece arsa ve binalarını ortalama 3 yılda bir değerletirmektedir ve bulunan değerleri mali tablolarına yansıtmaktadır. Grup, arsa ve binaların değerlemesini 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yaptırmıştır.

Grup'un sahip olduğu arsa ve binalar (idari bina, depo ve mağaza) makul piyasa değerlerinin belirlenmesi amacıyla konuyla ilgili SPK lisansına ve gerekli mesleki birikime sahip ve arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan bir gayrimenkul değerlendirme firması tarafından değerlendirilmiştir.

##### Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır.



# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 11. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıkların ve ilgili birikmiş itfa paylarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2024
Maliyet					
Haklar	1.019.242	45.427	(10.224)	4.478	1.058.923
	1.019.242	45.427	(10.224)	4.478	1.058.923
Birikmiş itfa payları					
Haklar	(788.174)	(92.181)	10.128	(3.267)	(873.494)
	(788.174)	(92.181)	10.128	(3.267)	(873.494)
Net defter değeri	231.068				185.429
	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2023
Maliyet					
Haklar	865.532	88.052	(10.976)	75.483	1.018.091
Diğer maddi olmayan varlıklar	8.651	-	(7.500)	-	1.151
	874.183	88.052	(18.476)	75.483	1.019.242
Birikmiş itfa payları					
Haklar	(614.232)	(163.746)	8.118	(17.361)	(787.221)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(8.427)	-	7.474	-	(953)
	(622.659)	(163.746)	15.592	(17.361)	(788.174)
Net defter değeri	251.524				231.068

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla cari dönem itfa giderlerinin 83.032 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak – 31 Aralık 2023: 145.072 TL) pazarlama giderlerine, 8.828 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak – 31 Aralık 2023: 14.389 TL) genel yönetim giderlerine ve 321 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak – 31 Aralık 2023: 4.285 TL) satışların maliyetine dahil edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürleri olan 5 yıl üzerinden itfa edilmektedirler. Haklar ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmaktadır.

### 12. Kullanım Hakkı Varlıkları

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemi içindeki kullanım hakkı varlığı ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2024
Bina	79.999.833	21.873.233	(4.948.249)	(1.827.666)	95.097.151
Taşıt araçları	1.493.222	311.743	(564.112)	(54.985)	1.185.868
	81.493.055	22.184.976	(5.512.361)	(1.882.651)	96.283.019
Eksi : Birikmiş amortisman					
Bina	(25.887.142)	(7.238.249)	1.016.175	772.884	(31.336.332)
Taşıt araçları	(1.097.528)	(390.405)	502.930	37.307	(947.696)
	(26.984.670)	(7.628.654)	1.519.105	810.191	(32.284.028)
Net defter değeri	54.508.385				63.998.991

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 12. Kullanım Hakkı Varlıkları (devamı)

	1 Ocak 2023	Girişler	Çıkışlar	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2023
Bina	62.226.295	27.711.432	(9.797.553)	(140.341)	79.999.833
Taşıt araçları	1.448.138	476.713	(420.098)	(11.531)	1.493.222
	63.674.433	28.188.145	(10.217.651)	(151.872)	81.493.055
Eksi : Birikmiş amortisman					
Bina	(19.741.415)	(7.173.574)	1.068.382	(40.535)	(25.887.142)
Taşıt araçları	(990.138)	(285.243)	175.534	2.319	(1.097.528)
	(20.731.553)	(7.458.817)	1.243.916	(38.216)	(26.984.670)
Net defter değeri	42.942.880				54.508.385

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemi ait amortisman giderlerinin 6.895.484 TL'si (1 Ocak - 31 Aralık 2023: 6.785.785 TL) satış pazarlama giderlerinden, 733.170 TL'si (1 Ocak - 31 Aralık 2023: 673.032 TL) genel yönetim giderlerinden itfa edilmiştir.

#### 13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

##### a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

31 Aralık 2024 itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıkları içerisinde çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar olarak 600.024 TL tutarında izin karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2023: 502.203 TL).

Kullanılmamış izin karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem başı-1 Ocak	351.281	252.350
Dönem içinde kullanılan	(351.281)	(252.350)
Ayrılan izin karşılığı	600.024	502.203
Parasal kazanç / (kayıp)	(134.025)	(150.922)
<b>Dönem sonu-31 Aralık</b>	<b>465.999</b>	<b>351.281</b>

##### b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dava karşılığı (*)	350.236	387.121
Diğer	166.599	115.330
<b>Toplam</b>	<b>516.835</b>	<b>502.451</b>

(\*) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların tutarları sırasıyla 1.081.929 TL ve 767.965 TL'dir (tarihsel değer). Grup, 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla tahminler doğrultusunda söz konusu tutarlar için, sırasıyla 350.236 TL ve 387.121 TL karşılık ayırmıştır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

Dava karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem başı - 1 Ocak	387.121	207.061
Ayrılan dava karşılığı	102.229	308.986
Parasal kazanç / (kayıp)	(139.114)	(128.926)
<b>Dönem sonu – 31 Aralık</b>	<b>350.236</b>	<b>387.121</b>

#### Grup tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024				
	Toplam TL karşılığı	TL	ABD Doları	Euro	Fas Dirhemi
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	348.109	339.258	250.870	-	-
<i>Teminat</i>	348.109	339.258	250.870	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
<i>Teminat</i>	-	-	-	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>348.109</b>	<b>339.258</b>	<b>250.870</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 13. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	31 Aralık 2023				
	Toplam TL karşılığı	TL	ABD Doları	Euro	Fas Dirhemi
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	277.571	266.909	250.870	-	-
<i>Teminat</i>	277.571	266.909	250.870	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
<i>Teminat</i>	-	-	-	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi kapsamına girmeyen 3. Kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>277.571</b>	<b>266.909</b>	<b>250.870</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Aktifler üstündeki sigorta tutarı

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta teminatı tutarları sırasıyla 88.860.789 TL ve 40.150.543 TL'dir.

#### 14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

##### a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflara stok için verilen sipariş avansları	2.523.620	2.458.151
Peşin ödenmiş hizmet giderleri	495.194	540.160
Diğer	27.370	29.309
<b>Toplam</b>	<b>3.046.184</b>	<b>3.027.620</b>

##### b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maddi duran varlıklar için verilen avanslar	1.630.056	2.081.454
Diğer	109.512	52.376
<b>Toplam</b>	<b>1.739.568</b>	<b>2.133.830</b>

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler (Devamı)

##### c) Ertelenmiş Gelirler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hediye çeki gelirleri	712.458	500.473
Diğer	90.284	1.086
	<b>802.742</b>	<b>501.559</b>

#### 15. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı	1.671.805	1.731.236
	<b>1.671.805</b>	<b>1.731.236</b>

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 41.828,42 tam TL (31 Aralık 2023: 23.489,83 tam TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2024 tarihinde geçerli olan 41.828,42 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2023 tarihinde geçerli olan kıdem tazminatı tavanı: 23.489,83 tam TL). Kıdem tazminatı karşılığı yasal zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp/(kazanç) kapsamlı gelir tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen yıllık reel indirgeme oranını ifade eder. Sonuçta 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarda karşılık çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık %23 enflasyon (31 Aralık 2023: %21) ve %27,15 faiz oranı (31 Aralık 2023: %25,05) varsayımlarına göre elde edilen reel iskonto oranı yıllık %4,15 olarak kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin kapsamlı gelir tablosunda ve bilançoda yansıtılan tutarlar aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem içinde giderleştirilen tutar (Not 20)	398.009	622.177
Kıdem tazminatına ilişkin finansman maliyeti (Not 23)	304.280	239.176
<b>Toplam gider</b>	<b>702.289</b>	<b>861.353</b>

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 15. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar (Devamı)

Tanımlanan fayda planına ilişkin karşılığın hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem başı bakiyesi-1 Ocak	1.731.236	2.367.897
Dönem içinde giderleştirilen hizmet maliyeti	398.009	622.177
Kıdem tazminatına ilişkin finansman maliyeti	304.280	239.176
Dönem içinde yapılan ödemeler	(839.128)	(1.522.441)
Dönem içindeki aktüeryal kazanç / (kayıp)	666.424	1.101.095
Parasal kazanç / (kayıp)	(589.016)	(1.076.668)
<b>Dönem sonu bakiyesi-31 Aralık</b>	<b>1.671.805</b>	<b>1.731.236</b>

#### 16. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

##### a) Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
KDV alacağı	1.194.473	2.450.889
Diğer	10.366	36.655
	<b>1.204.839</b>	<b>2.487.544</b>

##### b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenecek vergiler ve fonlar	1.512.302	1.243.573
Diğer	60.072	1.238
	<b>1.572.374</b>	<b>1.244.811</b>

#### 17. Özkaynaklar

##### a) Sermaye ve Sermaye Yedekleri

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla yasal ödenmiş sermayesinin ortaklar bazında dökümü ve hisse oranları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Tarihsel tutar	(%)	Tarihsel tutar	(%)
Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	92.000	15,15	92.000	15,15
Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	70.000	11,53	70.000	11,53
Diğer	9.240	1,52	14.312	2,36
Diğer - Halka açık	435.960	71,80	430.888	70,96
	<b>607.200</b>	<b>100,00</b>	<b>607.200</b>	<b>100,00</b>
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	<b>5.789.666</b>		<b>5.789.666</b>	

Şirket'in sermayesinin tümü ödenmiş olup, nominal değeri 1 tam TL olan 607.200.000 adet (31 Aralık 2023: 607.200.000) hisseden oluşmaktadır.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 17. Öz kaynaklar (Devamı)

#### Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup'un arsa ve binalarının yeniden değerlemesine ilişkin olarak 25.220.630 TL tutarında değer artış fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 16.395.969 TL). Söz konusu fon ortaklara dağıtılamaz.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları / (azalışları)	10.861.121	(345.436)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)	(666.424)	(1.002.809)
Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları / (azalışları), vergi etkisi	(2.036.460)	21.590
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları), vergi etkisi	166.606	250.702
<b>Toplam</b>	<b>8.324.843</b>	<b>(1.075.953)</b>

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>		
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme artışları	(926.455)	1.394.188
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme artışları, vergi etkisi	115.807	(520.492)
Yabancı para çevrim farkları	(116.855)	(398.298)
<b>Toplam</b>	<b>(927.503)</b>	<b>475.398</b>

### b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Yasal finansal tablolardaki geçmiş yıl karları ve cari dönem karı yukarıda belirtilen yasal yedek akçe ayırma şartlarının yerine getirilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) kar dağıtımına ilişkin yasal düzenlemelerine uyulması şartı ile dağıtılmaya hazırdır.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebileceği ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtabileceği.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Şirket'in kar dağıtım politikası 30 Aralık 2012 resmi gazete tarihli 6362 numaralı Sermaye Piyasası Kanunu'na uygun olarak yapılmaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltilmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 17. Özkaynaklar (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Vergi Usul Kanunu (VUK) uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre yasal yedekler, geçmiş yıl karları ve net dönem karları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yasal yedekler	15.039.561	15.442.278
Olağanüstü yedekler	18.331.532	16.397.624
Net dönem karı	12.717.786	16.042.319
	<b>46.088.879</b>	<b>47.882.221</b>

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait VUK mali tablolar uyarınca yasal karı 12.717.786 TL (31 Aralık 2023: 16.042.319 TL), SPK muhasebe standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolardaki karı ise 18.612.946 TL'dir (31 Aralık 2023: 22.299.719 TL). Bu karın ana ortaklığa düşen payı 18.586.744 TL'dir (31 Aralık 2023: 22.293.141 TL).

#### c) Geri Alınmış Paylar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla önceki dönemlerde gerçekleştirilen alımlarla birlikte toplamda 4.334.993.000 TL (tam TL) karşılığında geri alınan 12.200.000 adet payın Şirket sermayesi içindeki payı %2,0092'dir. Hisse geri alımlarının finansmanı Şirket iç kaynaklarından sağlanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla geri alınan hisselerin satışı olmamıştır.

#### d) Ödenen Temettü

27 Haziran 2024 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında 2023 yılı karından ortaklara 7.222.862.000 (tam TL) nakit kar payı dağıtılmasına ve ödemenin 3 taksit halinde 17 Temmuz 2024, 2 Ekim 2024 ve 18 Aralık 2024 tarihlerinde gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Hisse başına düşen brüt temettü tutarı 10 tam TL'dir. Toplam kar payının 118.064.000 (tam TL)'lik kısmı Grup'un kendi hisselerine denk gelen kar payı ödemesinden oluşmaktadır. Ayrıca Grup şirketlerinden Bim Maroc S.A., 2023 yılı karından, grup dışı ortaklarına 24 Haziran 2024 tarihinde 73.204.000 (tam TL) karşılığı temettü dağıtmıştır.

#### Kontrol gücü olmayan paylar

Doğrudan veya dolaylı olarak ana ortaklık ile ilişkilendirilmeyen bir bağlı ortaklıktaki özkaynaklar konsolide finansal tablolarda "Kontrol gücü olmayan paylar" altında sınıflandırılır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" hesabında yer alan ilgili tutar 898.587 TL'dir. Ayrıca, bir bağlı ortaklıktaki doğrudan veya dolaylı olarak bir ana ortaklık ile ilişkilendirilmeyen net kar veya zarar, konsolide kar veya zarar tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" altında sınıflandırılır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide kapsamlı zarar tablosunda ana ortaklık dışı paylara atfedilebilir kar tutarı 26.202 TL'dir.



## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 18. Satışlar ve satışların maliyeti

##### a) Net Satışlar

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirmiş olduğu satışlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Satışlar	522.273.949	476.646.321
Satış iadeleri (-)	(2.707.316)	(2.445.906)
	<b>519.566.633</b>	<b>474.200.415</b>

##### b) Satışların Maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem başı stok	39.211.959	35.027.156
Alımlar	425.833.524	403.658.321
Amortisman ve itfa giderleri	579.361	108.114
Dönem sonu stok (-)	(36.875.346)	(39.211.959)
	<b>428.749.498</b>	<b>399.581.632</b>

#### 19. Operasyonel Giderler

##### a) Pazarlama Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Personel giderleri	46.703.202	34.470.305
Amortisman ve itfa giderleri	15.034.640	13.552.086
Elektrik, su, doğalgaz ve haberleşme giderleri	3.887.780	4.418.686
Bakım ve onarım giderleri	1.646.609	1.348.713
Kamyon yakıt gideri	1.242.724	1.148.230
Reklam giderleri	1.104.549	1.237.512
Nakliye Giderleri	784.136	554.976
Kira giderleri	663.629	351.123
Paketleme giderleri	551.433	516.327
Vergi ve harç giderleri	465.454	322.688
Kıdem tazminatı giderleri	354.126	547.871
Kırtasiye giderleri	339.470	437.722
Masraf yazılan demirbaş giderleri	285.464	207.345
Sigorta giderleri	263.091	202.897
Bilgi işlem giderleri	241.383	298.184
Temizlik giderleri	165.287	139.223
Diğer giderler	1.275.298	1.194.379
	<b>75.008.275</b>	<b>60.948.267</b>

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 19. Operasyonel Giderler (Devamı)

##### b) Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Personel giderleri	6.250.666	5.115.506
Amortisman ve itfa giderleri	1.598.575	1.344.132
Vergi ve harç giderleri	872.777	869.209
Taşıt giderleri	267.367	236.023
Hukuk ve danışmanlık giderleri	250.742	286.580
Para toplama giderleri	215.337	187.691
Elektrik, su, doğalgaz ve haberleşme giderleri	50.147	63.121
Kıdem tazminatı gideri	43.883	74.306
Ofis malzemeleri giderleri	21.247	27.142
Diğer giderler	892.806	617.417
	<b>10.463.547</b>	<b>8.821.127</b>

#### 20. Niteliklerine Göre Giderler

##### a) Amortisman ve İtfa Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Satış ve pazarlama giderleri	15.034.640	13.552.086
Genel yönetim giderleri	1.598.575	1.344.132
Satışların maliyeti	579.361	108.114
	<b>17.212.576</b>	<b>15.004.332</b>

##### b) Personel Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Maaşlar ve ücretler	47.110.047	35.904.635
Sosyal Güvenlik Kurumu prim giderleri - işveren payı	5.843.821	3.681.176
Kıdem tazminatı karşılık gideri (Not 15)	398.009	622.177
	<b>53.351.877</b>	<b>40.207.988</b>

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 21. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

##### a) Diğer Faaliyet Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hurda satışları	242.898	243.118
Enerji satış geliri	231.155	30.936
Personel teşvik geliri	-	668.186
Ceza ve tazminat geliri	-	542.290
TFRS16 kapsamında kira fesihlerine ilişkin gelirler (Not 6)	-	19.982
Faaliyetle ilgili diğer gelir ve karlar	597.119	671.367
	<b>1.071.172</b>	<b>2.175.879</b>

##### b) Diğer Faaliyet Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
TFRS-16 kapsamında kira fesihlerine ilişkin giderler (Not 6)	556.382	526.360
Bağış ve yardım giderleri	288.109	301.326
Diğer karşılık giderleri	108.223	345.367
Faaliyetle ilgili diğer gider ve zararlar	162.044	134.701
	<b>1.114.758</b>	<b>1.307.754</b>

#### 22. Finansman Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Kambiyo karları	99.354	357.818
Katılım hesabı gelirleri	6.442	212.431
	<b>105.796</b>	<b>570.249</b>

#### 23. Finansman Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Kiralama yükümlülüğünden kaynaklanan finansman gideri (Not 6)	4.491.040	3.438.887
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin finansman maliyeti (Not 15)	304.280	239.176
Kambiyo zararları	255.489	229.601
Diğer finansman giderleri	152.210	101.993
	<b>5.203.019</b>	<b>4.009.657</b>

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 24. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

##### a) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Finansal yatırımlardan gelirler (*)	3.850.214	1.668.570
Bağlı ortaklık alımı değerlendirme geliri	345.107	-
Diğer	-	3.078
	<b>4.195.321</b>	<b>1.671.648</b>

(\*) Grup'un, çeşitli kira sertifikaları ve yatırım fonlarından elde ettiği gelirlerden oluşmaktadır.

##### b) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

31 Aralık 2024 itibarıyla sabit kıymet satış zararı 88.270 TL'dir ( 31 Aralık 2023 itibarıyla sabit kıymet satış zararı 446.792 TL'dir).

#### 25. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kurumlar ve gelir vergisi karşılığı	4.852.910	6.044.406
Peşin ödenen vergiler (-)	(3.552.650)	(4.022.891)
<b>Dönem karı ve vergi yükümlülüğü</b>	<b>1.300.260</b>	<b>2.021.515</b>
Cari dönem kurumlar ve gelir vergisi karşılığı	4.852.910	6.044.406
Önceki dönem vergi giderine ilişkin düzeltmeler (-)	2.150	(93.442)
<b>Kurumlar ve gelir vergisi karşılığı</b>	<b>4.855.060</b>	<b>5.950.964</b>

Şirket ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17 inci gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyanamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka finansal borca da mahsup edilebilir.

Şirket'in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Maroc S.A.'nin faaliyet gösterdiği Fas'ta, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %31'dir (31 Aralık 2023: %31). BIM Maroc S.A.'nin geçmiş yıl zararları 5 yıldan fazla nakledilmemek şartıyla indirim konusu olmasına rağmen satışlar üzerinden %0,25 oranında vergi ödemektedir. Şirket'in diğer konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores LLC'nin faaliyet gösterdiği Mısır'da ise , 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22,5'tir (31 Aralık 2023: %22,5).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %10 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 25. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Finansal Durum Tablosu		Kapsamlı gelir tablosu	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
<i>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</i>				
Kullanım hakkı varlığı	15.173.409	17.047.831	(1.874.422)	6.979.754
Arsa ve bina yeniden değerlendirme etkisi	9.118.449	4.817.017	4.301.432	(3.099.403)
Finansal varlık değer artışı	800.378	308.153	492.225	76.485
Diğer düzeltmeler	286.847	91.926	194.921	(318.608)
<i>Ertelenmiş vergi varlığı</i>				
Kiralama yükümlülüğü	(8.414.711)	(7.204.469)	(1.210.242)	(2.198.471)
Maddi ve maddi olmayan varlıklar	(3.634.552)	(5.948.115)	2.313.563	2.329.553
Kıdem tazminatı karşılığı	(438.090)	(479.043)	40.953	(5.464)
Diğer düzeltmeler	(882.902)	(881.412)	(1.490)	(356.786)
Yabancı para çevrim farkı	-	-	(13.839)	7.357
<b>Ertelenmiş vergi</b>	<b>12.008.828</b>	<b>7.751.888</b>	<b>4.243.101</b>	<b>3.414.417</b>

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş vergi varlıkları	126.696	100.563
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(12.135.524)	(7.852.451)
<b>Net ertelenmiş vergi varlığı</b>	<b>(12.008.828)</b>	<b>(7.751.888)</b>

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri için net ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem başı bakiyesi-1 Ocak	(7.751.888)	(4.344.828)
Kar veya zarar tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri/(gideri), net	(2.465.556)	(3.577.058)
Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	(1.754.047)	(248.200)
-Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışları	(2.036.460)	21.590
-Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme artışları	115.807	(520.492)
-Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	166.606	250.702
Yabancı para çevrim farkı	(37.337)	418.198
<b>Dönem sonu bakiyesi- 31 Aralık</b>	<b>(12.008.828)</b>	<b>(7.751.888)</b>

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 25. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>Vergi karşılığının mutabakatı</b>		
Vergi öncesi kar	25.933.562	31.827.741
%25 etkin vergi oranına göre hesaplanmış		
Kurumlar vergisi karşılığı (31 Aralık 2023: %25)	(6.483.391)	(7.956.935)
Kanunun kabul edilmeyen giderler ve indirimler	(43.153)	278.510
Cari dönem mali zararı üzerinden ayrılmayan ertelenmiş vergi etkisi (*)	-	(50.228)
Bağlı ortaklıkların vergi oranı farklarının etkisi	24.181	(41.239)
Önceki dönem vergi giderine ilişkin düzeltmeler (-)	2.150	(93.442)
Vergi oranı değişikliği etkisi	-	1.157.127
Yeniden değerlendirme vergi gideri	(75.082)	-
Parasal kazanç/(kayıp)	(2.193.417)	(3.183.227)
Diğer	1.448.096	361.412
	<b>(7.320.616)</b>	<b>(9.528.022)</b>

(\*) Dost Global Danışmanlık A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olan Bim Stores LLC'ye (Bim Mısır) ait mali yıl zararlarıdır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>Vergi gideri</b>		
Cari kurumlar vergi gideri	(4.855.060)	(5.950.964)
Ertelenmiş vergi gideri	(2.465.556)	(3.577.058)
<b>Toplam vergi gideri</b>	<b>(7.320.616)</b>	<b>(9.528.022)</b>

#### 26. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın raporlanan hesap dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler için pay başına kazanç aşağıdaki gibi olup Şirket hisselerinin tamamı aynı niteliktedir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
<b>Pay Başına Kazanç</b>		
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi (Bin) (*)	596.774	597.107
Ana ortaklık paylarına düşen net dönem karı	18.586.744	22.293.141
	<b>31,15</b>	<b>37,34</b>

(\*) Pay başına kazanç hesaplanırken, bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilmiştir.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 27. Bağı Ortaklıklarda Kontrol Gücü Olmayan Paylar

31 Aralık 2024 ve 2023 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kontrol gücü olmayan payların oranı	35%	35%
Toplam varlıklar	10.354.701	10.104.934
Toplam yükümlülükler	(9.587.139)	(8.952.841)
<b>Net varlıklar</b>	<b>767.562</b>	<b>1.152.093</b>
Yabancı para çevrim farkı	629.940	505.995
<b>Kontrol gücü olmayan paylar</b>	<b>898.587</b>	<b>909.228</b>

31 Aralık 2024 ve 2023 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların toplam kapsamlı gelir/gider detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hasılat	19.249.340	16.664.034
Brüt kar	3.581.391	2.814.210
Esas faaliyet karı	389.730	248.129
Dönem net karı	74.862	18.793
<b>Kontrol gücü olmayan payların dönem net karı</b>	<b>26.202</b>	<b>6.578</b>
<b>Toplam kapsamlı gelir/gider</b>	<b>36.361</b>	<b>178.299</b>
<b>Kontrol gücü olmayan payların toplam kapsamlı geliri</b>	<b>62.563</b>	<b>184.877</b>

### 28. İlişkili Taraf Açıklamaları

#### a) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, ilişkili kuruluşlarla oluşan borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

#### Mal ve hizmet alımlarına ilişkin borçlar:

##### İlişkili taraflar

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Başak Gıda Dağıtım ve Pazarlama A.Ş. (Başak) <sup>(1)</sup> (*)	1.653.249	1.588.464
Gönenli Süt Gıda Sanayi Tic. A.Ş. (Gönenli) <sup>(1)</sup> (*) (**)	782.601	-
Aktül Kağıt Üretim Pazarlama Anonim Şirketi <sup>(1)</sup> (*)	580.761	662.084
Sena Muhtelif Ürün Paketleme Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.(Sena) <sup>(2)</sup> (*)	566.206	531.538
Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Reka) <sup>(1)</sup> (*)	431.985	179.115
Hedef Tüketim Ürünleri San. ve Dış Tic. A.Ş. (Hedef) <sup>(1)</sup>	412.772	454.656
Turkuvaz Plastik ve Tem. Ürün. Tic. A.Ş. (Turkuvaz) <sup>(1)</sup>	283.041	418.013
Apak Pazarlama ve Gıda Sanayi Tic. Ltd. Şti. (Apak) <sup>(1)</sup>	220.064	215.139
Ahenk Helva Şekerleme İm. İhr. San. ve Tic. A.Ş. (Ahenk) <sup>(1)</sup>	107.709	173.382
Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. (Avansas) <sup>(1)</sup>	38.433	6.846
MTB Kağıt ve Temizlik Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş. (MTB) <sup>(1)</sup>	30.300	23.161
	<b>5.107.121</b>	<b>4.252.398</b>

(\*) Başak Gıda'ya olan ticari borçlar ağırlıklı olarak ekme ve diğer unlu mamüller alımlarından, Gönenli Süt'e olan ticari borçlar süt, peynir ve diğer süt mamülü alımlarından, Aktül Kağıt'a olan ticari borçlar ağırlıklı olarak kağıt havlu ve diğer kağıt temizlik mamülü alımlarından, Sena'ya olan ticari borçlar ağırlıklı olarak hazır kahve, kakao vb. mamülü alımlarından ve Reka'ya olan ticari borçlar ağırlıklı olarak ayçiçek ve zeytinyağı alımlarından kaynaklanmaktadır.

(\*\*) Gönenli Süt 1 Nisan 2024 itibarıyla ilişkili taraf statüsüne geçmiştir.

(1) Şirket hakim ortaklarının kontrolünün bulunduğu şirketler.

(2) Diğer ilişkili firma

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 28. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı) b) İlişkili Taraflarla Gerçekleşen İşlemler

i) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlardan yapılan mal ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

#### İlişkili taraflar

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Başak <sup>(1)</sup>	12.832.847	9.456.459
Reka <sup>(1)</sup>	8.119.369	6.784.936
Gönenli <sup>(1)(*)</sup>	7.899.838	-
Hedef <sup>(1)</sup>	6.998.126	4.278.648
Turkuvaz <sup>(1)</sup>	3.877.944	3.369.904
Apak <sup>(1)</sup>	3.143.312	2.393.595
Aktül <sup>(1)</sup>	2.994.412	2.887.562
Sena <sup>(2)</sup>	2.661.233	2.294.722
Ahenk <sup>(1)</sup>	623.896	515.962
Avansas <sup>(1)</sup>	305.846	54.281
MTB Kağıt <sup>(1)</sup>	161.488	102.507
Bahariye Mensucat <sup>(1)</sup>	-	92
	<b>49.618.311</b>	<b>32.138.668</b>

<sup>(1)</sup> Şirket ortaklarına ait şirketler.

<sup>(2)</sup> Diğer ilişkili firma

<sup>(\*)</sup> 1 Nisan – 31 Aralık 2024 arası alımları içermektedir.

ii) 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, sırasıyla, 238 ve 210 kişiden oluşan yönetim kurulu, üst yönetim ve diğer yöneticilere ödenen maaş, ikramiye ve menfaatler toplamı aşağıda gösterilmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	1.530.972	1.024.840
<b>Toplam kazançlar</b>	<b>1.530.972</b>	<b>1.024.840</b>



## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 29. Net Parasal Pozisyon Kazanç / (Kayıpları)

Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)'na ilişkin açıklamalar

	31 Aralık 2024
<b>Parasal Olmayan Kalemler</b>	
<b>Finansal Durum Tablosu Kalemleri</b>	<b>(142.966)</b>
Stoklar	(314.414)
Peşin ödenmiş giderler	(90.518)
Diğer alacaklar (uv)	39.176
Finansal yatırımlar (uv)	1.958.695
Maddi duran varlıklar	1.677.145
Maddi olmayan duran varlıklar	(3.884.167)
Kullanım hakkı varlıkları	12.921.571
Peşin ödenmiş giderler (UV)	(234.654)
Ertelenmiş vergi varlığı	(2.407.878)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	20.140
Sermaye düzeltmesi farkları	(1.966.252)
Geri alınan paylar (-)	1.039.086
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	15.056.263
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler	292.376
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(3.618.824)
Geçmiş yıllar karları / (zararları)	(20.630.711)
<b>Kar veya zarar tablosu kalemleri</b>	<b>21.764.973</b>
Hasılat	(59.844.827)
Satışların maliyeti (-)	63.805.222
Genel yönetim giderleri (-)	1.894.341
Pazarlama giderleri (-)	14.621.006
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(105.776)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	776.806
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(400.790)
Yatırım faaliyetlerinden giderler	(140.702)
Finansman gelirleri	(11.568)
Finansman giderleri (-)	550.373
Dönem vergi gideri/geliri	620.888
<b>Net parasal pozisyon kazançları</b>	<b>21.622.007</b>

#### 30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, hisse senetleri fiyatları ve kar payı oranı riskini içerir), alacak riski ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Grup'un kullandığı başlıca finansal araçlar, nakit ve kısa vadeli faizsiz banka kredileridir. Bu araçları kullanmakta asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Grup, sermayesini operasyonlarında sağladığı nakit ve ticari borçlarının vadelerinin incelenmesi yoluyla yönetmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

##### *Fiyat riski*

Fiyat riski, yabancı para, kar payı ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Grup tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, kar payı taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılması yoluyla doğal olarak yönetilmektedir. Piyasa riski, Grup tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metodları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

##### *Kar payı oranı riski*

Grup'un kar payına oranına duyarlı önemli bir varlığı yoktur. Grup'un gelirleri ve faaliyetlerinden nakit akımları, büyük oranda piyasa kar payı oranındaki değişimlerden bağımsızdır.

Grup'un kar payı oranı riski, önceki dönemde var olan kısa dönem borçlanmasından kaynaklanmaktadır. Grup'un operasyonlarının devamı için gelecek dönemde alınacak krediler, gelecek dönemde gerçekleşecek kar payı oranlarından etkilenmektedir.

##### **Kar payı pozisyonu tablosu**

TFRS 7 "Finansal Araçlar" standardı kapsamında, Grup'un kar payı pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Kar payı pozisyonu tablosu</b>		<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Finansal varlıklar	Sabit kar payı oranlı finansal araçlar	<b>5.424.545</b>	4.882.233
	Katılım hesabı	-	-
	Kira Sertifikaları & Yatırım Fonları	<b>5.424.545</b>	4.882.233
Finansal yükümlülükler			
Finansal varlıklar	Değişken kar payı oranlı finansal araçlar	-	-

##### *Alacak riski*

Alacak riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket perakendecilik sektöründe faaliyet gösterdiği ve işlemleri ağırlıklı nakit olarak veya en fazla 1 ay vadeli kredi kartı tahsilatları yoluyla gerçekleştirdiği için alacak riski düşük düzeydedir.

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

#### Alacak riski tablosu

31 Aralık 2024	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat		Finansal Yatırımlar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer Taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	23.731.480	2.501	931.065	-	1.004.567	5.445.825	5.424.545
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	23.731.480	2.501	931.065	-	1.004.567	5.445.825	5.424.545
B. Koşulları yeniden görülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	11.784	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	(11.784)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları	-	-	-	-	-	-	-	-

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

#### Alacak riski tablosu (Devamı)

31 Aralık 2023	Kredi kartı alacakları		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat		Finansal Yatırımlar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	23.281.120	1.477	482.505	-	2.100.251	6.372.280	4.882.233
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	23.281.120	1.477	482.505	-	2.100.251	6.372.280	4.882.233
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	16.898	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	(16.898)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları	-	-	-	-	-	-	-	-

# BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

## 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

### 30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükleri önemli bir tutarda olmadığından, Şirket yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

#### Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2024				31 Aralık 2023			
	TL karşılığı	Tam ABD Doları	Tam Euro	Tam GBP	TL Karşılığı	Tam ABD Doları	Tam Euro	Tam GBP
1. Ticari alacaklar	85.988	2.313.564	118.822	-	125.451	2.317.321	573.241	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	37.853	949.458	118.571	-	201.492	3.866.507	781.465	7.466
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	123.841	3.263.022	237.393	-	326.943	6.183.828	1.354.706	7.466
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	2
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	2
9. Toplam varlıklar (4+8)	123.841	3.263.022	237.393	-	326.943	6.183.828	1.354.706	7.468
10. Ticari borçlar	-	-	-	-	23	-	497	-
11. Finansal yükümlülükler	34.435	-	937.372	-	141.745	-	3.013.942	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	34.435	-	937.372	-	141.768	-	3.014.439	-
14. Ticari borçlar	9.504	151.751	112.951	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	117.974	-	3.211.391	-	101.554	-	2.159.336	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	127.478	151.751	3.324.342	-	101.554	-	2.159.336	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	161.913	151.751	4.261.714	-	243.322	-	5.173.775	-
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	(38.072)	3.111.271	(4.024.321)	-	83.621	6.183.828	(3.819.069)	7.468
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (TFRS 7.b23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(38.072)	3.111.271	(4.024.321)	-	83.621	6.183.828	(3.819.069)	7.468
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

##### *Döviz kuru riski*

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının ve özkaynaklarının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları, Euro ve GBP'deki muhtemel değişiklikler karşısındaki duyarlılık analizi ekteyir:

##### 31 Aralık 2024

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
Cari Dönem				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	10.977	(10.977)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	10.977	(10.977)	-	-
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)	(14.784)	14.784	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	(14.784)	14.784	-	-
<i>GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	-	-	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP net etki (7+8)	-	-	-	-
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>(3.807)</b>	<b>3.807</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

31 Aralık 2023

	Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu			
	Cari Dönem			
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	26.283	(26.283)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	26.283	(26.283)	-	-
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)	(17.961)	17.961	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	(17.961)	17.961	-	-
<i>GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	40	(40)	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP net etki (7+8)	40	(40)	-	-
<b>Toplam (3+6+9)</b>	<b>8.362</b>	<b>(8.362)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 30. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

##### 31 Aralık 2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 -12 ay arası	1 yıldan uzun
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	55.505.750	58.612.600	58.612.600	-	-
İlişkili taraflara ticari borçlar	5.107.121	5.448.251	5.448.251	-	-
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	36.975.988	74.052.355	2.177.447	6.552.020	65.322.888

##### 31 Aralık 2023

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 -12 ay arası	1 yıldan uzun
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>					
Ticari borçlar	60.926.707	62.610.455	62.610.455	-	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	4.252.398	4.349.051	4.349.051	-	-
Kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler	32.251.270	60.711.197	5.117.383	5.295.122	50.298.692

#### Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektedir.

Grup sermayeyi net borç/yatırılan sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam yükümlülüklerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla net borç/(özkaynaklar+net borç) oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam yükümlülükler	117.310.117	113.179.958
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(2.815.106)	(5.207.428)
Net borç	114.495.011	107.972.530
Ana ortaklığa ait özkaynaklar	117.640.111	99.783.031
<b>Özkaynaklar+net borç</b>	<b>232.135.122</b>	<b>207.755.561</b>
<b>Net borç/(Özkaynaklar+net borç) oranı (%)</b>	<b>49</b>	<b>52</b>



## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 31. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

##### Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablolar, Grup'un, 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerindeki gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş varlık ve yükümlülüklerini göstermektedir. Gerçeğe uygun değer ile ölçülen arsa ve binalar ile ilgili açıklamalar için Not 10'a bakınız.

31 Aralık 2024	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>				
Finansal varlıklar	-	5.445.825	-	5.445.825
<b>Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</b>				
Kira sertifikaları, yatırım fonları	-	5.424.545	-	5.424.545
<b>Toplam varlıklar</b>	-	10.870.370	-	10.870.370
<hr/>				
31 Aralık 2023	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
<b>Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar</b>				
Finansal varlıklar	-	6.372.280	-	6.372.280
<b>Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar</b>				
Kira sertifikaları, yatırım fonları	-	4.882.233	-	4.882.233
<b>Toplam varlıklar</b>	-	11.254.513	-	11.254.513

Yıl içinde Seviyeler arasında hiçbir transfer gerçekleşmemiştir.

##### (a) Seviye 2'deki Finansal Araçlar

Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

## BİM BİRLEŞİK MAĞAZALAR A.Ş.

### 31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

#### 31. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Not 5'de detayları açıklanmış olan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların haricindeki finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki kar payı tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki kar payı oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

#### 32. Bağımsız Denetim Kuruluşundan Alınan Hizmetlere İlişkin Ücretler

Şirket'in, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2021 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarının verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yasal ve ihtiyari bağımsız denetim hizmetleri (yıllık)	4.500	2.459
	<b>4.500</b>	<b>2.459</b>

#### 33. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Rekabet Kurumu'nun Ocak 2025 döneminde başlatmış olduğu inceleme sonucunda 4054 sayılı Kanun'un 16. maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi uyarınca Şirket'e verdiği 1.295.902.606,94 tam TL idari para cezası %25 indirimli şekliyle uygulanması halinde ceza tutarı 971.926.955,21 tam TL olacaktır. İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 11. maddesi hükmü uyarınca, söz konusu para cezasının geri alınması istemiyle Şirket tarafından 3 Mart 2025 tarihinde Rekabet Kurumu Başkanlığı'na itiraz dilekçesi ile başvuru yapılmıştır.